

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN | PENTHÄUSER

BÖDEN UND WANDOBERFLÄCHEN:	Wohn- und Nebenräume: Boden: Parkettboden Fertigparkett Eiche im Riemenverband verlegt Bad und WC: Bodenfliesen Steinzeug Bad: Keramische Wandfliesen bis zur Türzarge Oberkante WC: Keramische Wandfliesen gemäß Musterwohnung Wand- und Deckenflächen: glatt gespachtelt oder feinverputzt, weiß gefärbelt Außenwände: Mantelbeton Innenwände: Trockenwände
DECKEN:	Stahlbeton gespachtelt bzw. abgehängte Gipskartondecken
FENSTER-TERRASSENTÜREN:	Kunststofffenster mit Alu-Deckschale und 3-fach Isolierverglasung (innen weiß, außen RAL 8014 Sepiabraun). Außenraffstore aus Aluminium, elektrisch bedienbar (ausgenommen nordseitig)
TÜREN:	Innentüren: Röhrenspan-Türblätter inklusive Holz-Umfassungszarge weiß Wohnungseingangstüren: EI30 Holzzarge mit Holztürblatt, WK2 Beschlag: Wohnungseingangstür 3 Stück Türbänder Drückergarnitur
ELEKTRO-INSTALLATION:	<ul style="list-style-type: none">• Schuko und Schalter Flächenprogramm weiß• Provisorische Beleuchtung der Räume bei Übergabe• Wohnungsverteiler situiert im Abstell- oder Vorraum ausgeführt als Verteiler für Licht, Schuko und Medienverteiler• Lichtauslässe zentral im Raum oder auch ausgerichtet auf die Einrichtung in entsprechender Anzahl• Lichtschalter als Aus- Wechsel- oder auch Tastschalter ausgeführt• Strukturierte Verkabelung mit Anschlussmöglichkeit in jedem Wohnraum• Home-Rauchmelder in jedem Wohnraum• Telefonanschluss im Vorraum bzw. Wohnraum mit Anschlussdose• SAT-Anschluss: Anschlussmöglichkeiten in jedem Wohnraum Receiver und ORF Karte sind vom Bestandnehmer beizustellen• Lichtauslass und Steckdose am Balkon• Telekommunikation (Telefon, Telekabel) Leer-verrohrung vorbereitet• Elektrische Versorgungsleitung Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der entsprechenden Einheit• E-Herd 380 V• Markise: Anschlussmöglichkeit in den Garten-geschoßen und in den Penthouse-Wohnungen• Kellerabteil: Versorgung von der zugehörigen Wohneinheit Lichtauslass und Steckdose
GAS – WASSER – HEIZUNG:	Fußbodenheizung Zentralheizung Gas Heizungsregelung: Einzelraumregelung in den Wohnräumen Badeheizkörper 1808 x 600 mm ZENO ZNE elektrisch
SANITÄRAUSSTATTUNG:	<ul style="list-style-type: none">• Waschtisch 650 x 500 mm Duravit D-Code• Waschtisch-Einhandmischer Kludi MX• Handwaschbecken 500 x 220 mm Duravit D-Code• Handwaschbecken 360 x 270 mm Duravit D-Code in Top 371 + Top 372• Waschtisch-Einhandmischer Kludi MX• Badewanne 1700x750 mm Duravit D-Code Ablauf Fußbereich• Bade-Einhandmischer Kludi MX• Brausegarnitur Schiene Kludi Zenta 2S• Duschrinne ACO ShowerDrain 700• Brause-Einhandmischer Kludi MX• Brausegarnitur Schiene Kludi Zenta 2S• Duschtrennwand Glas offen 110 cm• Wand-WC 355 x 545 mm• Betätigungsplatte WC Geberit Sigma 01• Papierrollenhalter Duravit D-Code• Bürstengarnitur Duravit D-Code• Hängespeicher 120 l bzw. 150 l Austria Email EHT
ENTLÜFTUNG:	Mechanische Entlüftung der WCs und Bäder mittels Unterputzlüfter Fabrikat Wernig
TREPPE:	Trittstufen: Fertigparkett Eiche auf Trägerplatte Setzstufen: Holzspanplatte MAX-beschichtet, weiß
TERRASSEN – BALKONE:	Betonplatten im Sandbett verlegt oder aufgeständert
FENSTERBÄNKE:	Außen: Aluminium pulverbeschichtet Innen: Beschichtete Holzwerkstoffplatten

MEHRAUSSTATTUNG PENTHÄUSER

DECKEN:	Ortbeton nach statischen Erfordernissen; Sanitärbereiche und Dachspitze im 4.OG: Glatte GKB-Decke, Revisionsöffnungen mit Metallrahmen mit Dichtlippe und ARretierung.
FASSADE: Nur bei Hauptplatz 7A und 7B	Hinterlüftete Fassade aus großformatigen Fassadentafeln 3-färbig wärmegeklämt
FENSTER – TERRASSENTÜREN:	Holzfenster mit Alu-Deckschale und 3-fach Isolierverglasung (innen Lasur, außen RAL 8014 Sepiabraun) – Sicherheitsglas nach Vorschrift System: Dreh-/Kippfenster 90mm Bautiefe – Stockbreite mind. 100 mm, 3 umlaufende Dichtungen uf-Wert ca. 1,10 W/m ² K, Schalldämmwert mind. 34dB Beschläge: Leichtmetall in formschöner Ausführung, mit Druckknopfolie
DACHFLÄCHENFENSTER:	Klapp-Schwingflügel Fenster und 2-Scheiben Isolierverglasung mit Wärmedämmpaket – Sicherheitsglas nach Vorschrift Wohnräume: Holz bzw. Sanitärräume: Kunststoff, innen weiß, außen RAL 8014 Sepiabraun Beschläge: Leichtmetall in formschöner Ausführung
GLASGAUBEN: TOP300 UND TOP301	Alluminiumkonstruktion allseitig mit Sonnenschutzglas – Sicherheitsglas nach Vorschrift uf-Wert ca. 1,4 – 1,7 W/m ² K, Schalldämmwert mind. 35dB
DACHBALKON: TOP 300 UND TOP301	Holzkonstruktion mit Alluminium-Außenverblechung mit 2-Scheiben Isolierverglasung uf-Wert ca. 1,4 – 1,7 W/m ² K, Schalldämmwert mind. 35dB
SONNENSCHUTZ:	Raffstores mit gebörtelter Lamelle mind. 60mm; Seitliche Distanz-Führungsschiene, wärmegeklämter Putzblende Aluminium, Farbe laut Standardkollektion; Bedienung elektrisch Dachflächenfenster und Dachbalkon: Außenrollo mit elektrischer Bedienung Glasgauben: Innenliegende Rollo
INSEKTENSCHUTZ:	gegen Aufpreis möglich
TÜREN:	Wohnungseingangstüren: Holz-UmfassungszARge und Türblatt mit mehrlagiger Spezialeinlage und HARtholzeinleimer, einbruchhemmend WK2 (WK3 gegen Aufpreis möglich), Brandschutz EI30; Oberfläche mit Schichtstoffplatte belegt Modell: DANA Dominant 3 Beschläge: Drücker/Drücker, Leichtmetall in A6/C0, Oberkopftürschließer nach Erf., Spion in Namensschild in A6/C0 graviert, Mehrfachverriegelung, Zusatzschloss für Außenzylinder gerichtet, 3 Stück 3-teilige Einbohrbänder EVVA K900; Anuba-Bänder, Drücker Grundmann Innentüren: Holz-Umfassungszarge und Türblatt aus Holz-Röhrenspan mit Schichtstoffplatte belegt – Farbton: weiß; Glasausschnitt aus Sicherheitsglas zwischen Wohnraum und Vorraum OL bei Türen zu Sanitärräumen und Wohnraum Beschläge: Drücker/Drücke, Leichtmetall in A6/C0, 2 Stück 3-teilige Einbohrbänder
KAMIN:	FT-Kamin 1-zülig mit Thermoluftzug und Lüftungsadapter
TERRASSE:	Betonplatten aufgeständert Trennwände: Stahl-Unterkonstruktion feuerverzinkt und pulverbeschichtet, mit Glasfüllung und Folienbeklebung, Sicherheitsglas nach Erfordernis.
DACHTERRASSEN:	Warmdach mit begehbarem Belag, Betonplatten 50 x 50 cm auf Abstandhalter verlegt, Bauzeitabdichtung und Dampfsperre bituminös, Abdichtung mit Dachfolie (FPO) Geländer: Nurglas-Konstruktion mit Abdeckung aus Niro; Unterkonstruktion aus Stahl feuerverzinkt
ENTWÄSSERUNGRINNEN:	Rinnenkörper aus verzinktem Stahlblech, Rost aus Nirosta
SANITÄRAUSSTATTUNG:	<ul style="list-style-type: none">• Badheizkörper 1808 x 600 mm Zeno ZNE• Waschtisch Catalano Premium 80 800 x 470 mm• Waschtisch-Einhandmischer Kludi Balance• Waschtisch-Unterbau 700 x 620 mm Lano• Spiegelschrank 600 x 620 mm Lano• Handwaschbecken 500 x 250 mm Catalano Verso• Waschtisch-Einhandmischer Kludi Balance• Badewanne 1800 x 800 mm Duravit Starck mit 2 Rückenschrägen• Bade-Einhandmischer Kludi Balance• Brausegarnitur Schiene Kludi Fizz 1S• Duschrinne ACO ShowerDrain E700• Brause-Einhandmischer• Brausegarnitur Schiene Kludi Fizz 3S• Duschtrennwand Glas offen 110 cm• Wand-WC 370 x 540 mm Duravit Durastyle• Betätigungsplatte Geberit Sigma 50 weiß• Hängespeicher 150 l EHT 150 druckfest