

AUSSTATTUNG BÜROS

Kontakt und Verkaufsinformation:

modern living Immobilien GmbH |
Leopold-Figl-Straße 1
A-8430 Leibnitz | +43 3452 75212

Stand 11 | 2015



SAILLER HOF

BAUTEIL

BÜROS

Fenster	Kunststofffenster mit Alu-Deckschale und 3-fach Isolierverglasung (innen weiß, außen RAL 8014 Sepiabraun) (nur Hauptplatz 5, 1.OG:) Holz-Kastenstock-fenster mit 2-fach Isolierverglasung (innen weiß, außen RAL 8014 sepiabraun) (nur Hauptplatz 7, 1.OG:) Pfosten-Riegelkonstruktionen aus Aluminium mit 2-fach Isolierverglasung in RAL 8014 Sepiabraun
Innenfensterbänke	Kunststoffbeschichtete Holzwerkstoffplatten
Außenfensterbänke	Aluminium pulverbeschichtet
Böden	Doppelbodensystem
Außenwände	Mantelbeton
Innenwände	Gipskartonwände (nur für Sanitär)
Decken	Rohdecke bzw. abgeh. MF-Decke im Sanitärbereich
Elektrische Versorgungsleitung	Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der dementsprechenden Einheit
Telekommunikationsleitung	Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der dementsprechenden Einheit
Wohnungsverteiler	-
E - Installation	(nur Sanitärbereich:) Schuko und Schalter: Flächenprogramm weiß
Telefonanschluss	nur Zuleitung
Sat-Anschluss	Anschlussmöglichkeit am Übergabepunkt in der dementsprechenden Einheit
Lichtauslässe	flächendeckend im Raum angeordnet
Lichtschalter	nur Sanitärbereich
Strukturierte Verkabelung	Zuleitung bis an den Übergabepunkt in der dementsprechenden Einheit
Brandfrüherkennung	-
Heizungsregelung	Heizkörperthermostate; Klimaanlage: Fernbedienung
Markise	-
Balkon	-
Kellerabteil	-
Eingangstüren	Aluminium-Portale mit 2-fach Isolierverglasung in RAL 8014 Sepiabraun
Innentüren	Dana oder Kunex Röhrenspan-Türblätter inkl. Holz-Umfassungs- Zarge weiß
Entlüftung	Mechanische Entlüftung der WCs mittels Unterputzlüfter Küche: Abluftverrohrung für Dunstabzug
Bad	-
WC	Wandfliesen, Keramische Fliesen, Höhe ca. 1,2 m; Bodenfliesen, Steinzeug; Sanitäreinrichtung: Hänge - WC, Handwaschbecken mit Untertischspeicher, Pissoir
Küche	-
Heizung / Kühlung	Heizung: Heizkörper, Zentralheizung Gas; Kühlung: Umluft Wand- oder Deckengeräte, Zentralkühlung
Terrassen, Balkone	Betonplatten im Sandbett bzw. aufgeständert
Sonnenschutz	Außen-Raffstore aus Aluminium, elektrisch bedienbar (ausg. N-seitig); 1 Schalter / Seite
Autoabstellplätze	TG-Plätze im 1.UG vorhanden; gesondert zu ordern